

NOTE EXPLICATIVE

BUREAU VERS PLUS DE BIEN-ÊTRE/MSA (AR)

COLLEGE DES BOURGMESTRES ET ECHEVINS DE LA COMMUNE DE FOREST

LE SECRÉTAIRE, MME B. MOENS

L'ECHEVIN DÉLÉGUÉ, MME J. BUYSE

« DE PUZZEL »

**PROJET D'UNE ÉCOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE NÉERLANDOPHONE ET D'UNE SALLE DE GYMNASTIQUE
DANS LE CADRE DE L'AMÉNAGEMENT DU POLE 'DIVERCITY'**

SITUÉ AVENUE DU PONT DE LUTTRE 140 À 1190 FOREST

ECOLE DE PUZZLE

PRESENTATION SUCCINCTE DU PROJET

Le projet de bâtiment regroupant l'école néerlandophone maternelle et primaire 'De Puzzle' et une salle de gym s'inscrit dans la prolongation de l'aménagement réalisé et en cours du pôle d'équipements 'DIVERCITY', sur un terrain anciennement occupé par des entrepôts industriels.

A propos de 'Divercity' :

Le projet 'DIVERCITY' a été réalisé dans le cadre du contrat de Quartier « Primeurs Pont de Luttre » dont l'étude de base a souligné le manque d'équipements publics et l'absence d'espaces verts publics dans cette partie de Forest.

Le projet DIVERCITY consiste à la construction d'équipements sur les deux terrains situés avenue du Pont de Luttre 134-140 et avenue du Pont de Luttre 163-165. Les équipements réalisés du Contrat de quartier consistent en :

- Un espace public équipé d'aires de jeux (5000 m²)
- Un centre de formation aux métiers de l'HORECA avec restaurant d'application (900 m²)
- Une crèche de 36 places (550 m²)
- Un centre de jour pour personnes âgées (200 m²)
- Un espace communautaire pour la jeunesse (237 m²)

L'école « De Puzzle » s'inscrit dans la continuité de ce vaste projet de reconversion, de dynamisation et d'ouverture du site au public, et vient compléter l'offre d'équipements nécessaire au quartier, se posant comme pierre angulaire supplémentaire nécessaire à l'activation du site et notamment du parc qui lui fait face. L'école «de Puzzle» remplace l'école néerlandophone actuellement installée dans les locaux de l'école 11B rue de Fierlant à Forest.

PROGRAMME

Le bâtiment hébergera le programme suivant :

Une école primaire et maternelle de 1963 m² d'une capacité de 250 élèves .

Elle comprend :

- 4 classes de maternelle
- 6 classes de primaires
- 2 classes GOK
- Une administration comprenant un bureau de direction, un secrétariat, une salle de professeur, une salle de réunion, un local HBO
- Un réfectoire avec cuisine de réchauffe
- Des sanitaires en nombre suffisant conformément au norme en vigueur
- Des stocks et locaux techniques

Une salle de gym de 1279 m² dédié prioritairement à l'usage de l'école mais son entrée indépendante au niveau parc permet également un fonctionnement en autonomie. Elle a été prévue selon les normes d'accueil de la pratique du basket-ball au niveau provincial.

Cette salle comprend :

- 1 terrain multi-sport
- 2 vestiaires hommes et femmes
- 2 vestiaires arbitres
- Des sanitaires en nombre suffisant conformément aux normes en vigueur
- 1 stock école
- 1 stock salle de sport
- 3 locaux techniques

Un logement 2 chambre pour le gardien 73 m²

Une série de cours :

- 1 cours maternelle de 191 m² avec stock indépendant.
- 1 cours primaire de 825 m² avec sanitaires et stock indépendant et préau.
- 2 cours terrasses au +2 et +3 respectivement de 212 m² et 512 m²

Les programmes écoles et salle de gym on été prévu w

IMPLANTATION ET FONCTIONNEMENT

Le bâtiment prend place dans le fond du parc de Divercity à cheval sur la parcelle 1[°]A 13C6 et sur des talus Infrabel en cours d'acquisition . L'implantation en fond de parcelle permet a la fois de valoriser des terrains difficilement exploitable et de venir activer la partie la plus reculé du parc.

Le socle en béton qui accueille la salle de gym semi-enterée définit une limite claire dans le fond du parc. Sur ce socle qui reprend la hauteur du talus vient s'installer le volume de l'école en surplomb sur le parc.

Cette surélévation permet à l'école de jouir de ensoleillement naturel sur ses quatre façades. Le bâtiment adopte un gabarit proche de celui de Divercity. Au niveau du parc la façade de la salle de gym présente un mur rideau en bois identique à celui de Divercity pour garder une cohérence des façades de part et d'autre du parc.

L'école, posée sur son socle (la salle de gym) s'articule à l'intérieur autour d'un vaste et lumineux atrium. A l'extérieur sa volumétrie simple définit 3 espaces distincts :

- un Belvédère sur le parc au Sud offrant des connexions visuelles entre l'école et le parc.
- une cour intime et protégée pour les maternelles à l'Est
- une vaste cours arrière pour les primaires jouissant d'une triple orientation Nord, Est, Ouest protégé des voies de train par un talus et un mur anti-bruit.

Deux cours / terrasses viennent compléter ces espaces extérieurs et relient chacun des niveaux de manière indépendante à la cour arrière. L'école et la salle de gym, fonctionnent comme un bâtiment unique relié par un escalier et un ascenseur intérieure mais ils peuvent néanmoins fonctionner en indépendance grâce à leurs entrées distincts. La salle de gym devient dès lors un équipement profitant au quartier et non exclusivement à l'école.

Les façades du volume de l'école sont en carreaux de céramique gris claire, rappelant la longue façade blanche en enduit du bâtiment de Divercity. Les façades Nord et Ouest sont seulement visibles depuis les voies ferrées.

MATÉRIAUX

De manière générale la philosophie du projet du point de vue des matériaux est de préconiser l'utilisation de matériaux durables, et de laisser apparent au maximum le gros œuvre comme finition quand cela est possible.

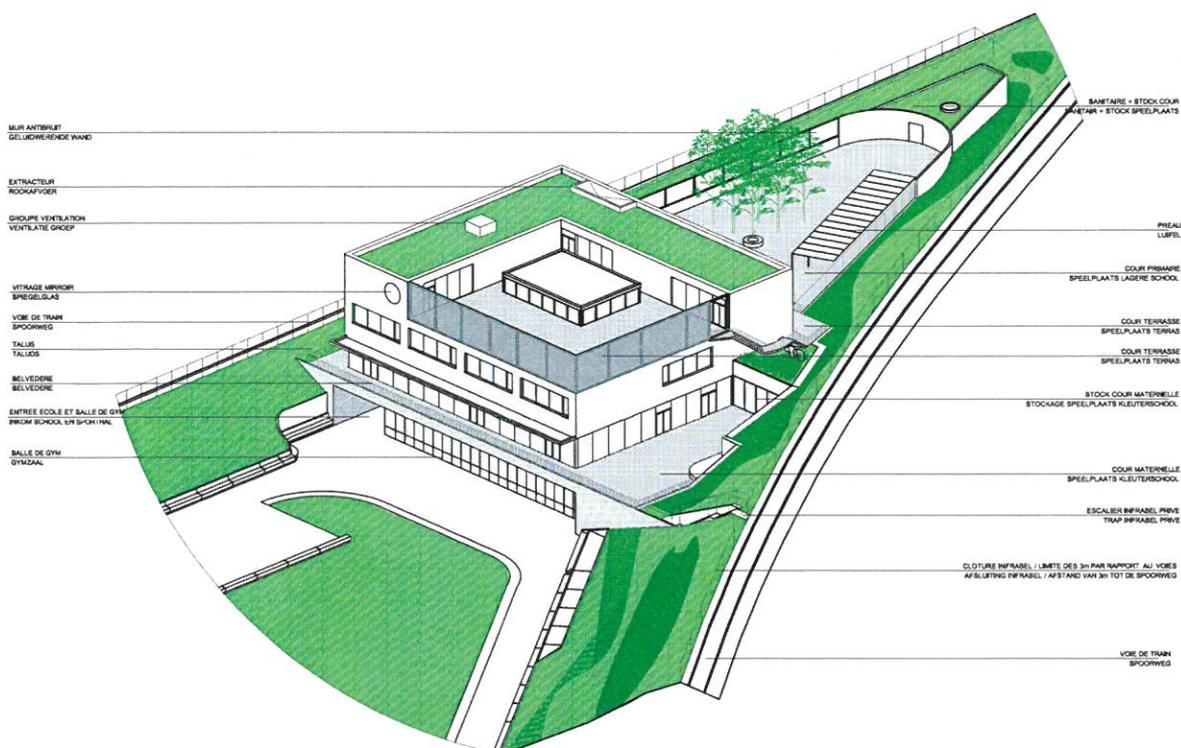
Au niveau du parc «le socle» est en béton coulé sur place une attention particulière sera réalisée pour son exécution, à terme la végétation des talus du parc viendra pousser le long de ce mur pour le faire disparaître partiellement.

La façade de la salle de gym est un mur rideau bois, il a été dimensionné de telle manière à ne pas avoir des dimensions de vitrage trop grandes afin d'anticiper des changements éventuels à moindre frais.

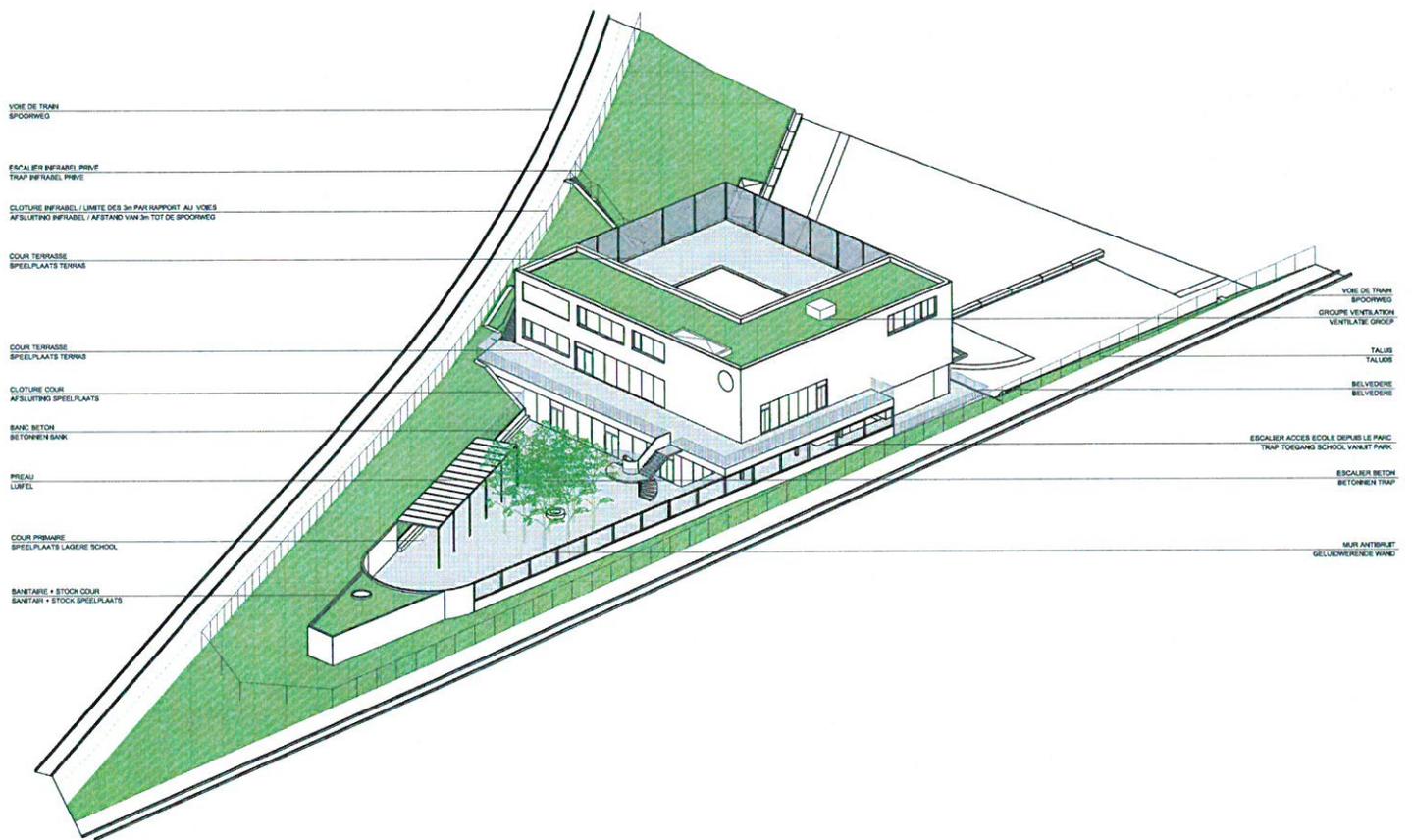
Au niveau de la cour la façade de l'école se développe comme un grand mur rideau aluminium avec des parties pleines en aluminium. Les divisions de vitrage ont la aussi été faite pour permettre un changement de vitrage aisé en cas de nécessité. Les panneaux plein aluminium sont prévus pour supporter des chocs. (ballon jeux d'enfant)

Les surfaces horizontales des cours en dalle en béton ont été pensées en accord avec la matérialité du revêtement des zones minérales (béton lavé) du parc de Divercity. Ce type de matériaux robustes ne nécessite que très peu d'entretien. Les choix des dalles de petite dimension (30/30) permettent que des parties de la cour soient remplacées partiellement.

AXONOMÉTRIE SUD/EST



AXONOMÉTRIE NORD/OUEST



VUE DE LA FAÇADE SUD DEPUIS LE BATIMENT DE DIVERCITY



VUE DE LA COUR



VUE DE LA FAÇADE NORD DEPUIS LA COUR

