

## PROPOSITION PEB

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

### Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

### Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

### Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'IBGE
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB à la fin des travaux au plus tard 2 mois après :
  - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Avenue Pont de Luttre, 140  
Forest, 1190

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : le Collège de Bourgmestre et Echevins  
Représenté(e) par : Mme Secrétaire, B. Moens et l'Echevin B.Buyse  
Adresse : RUE DU CURÉ, , 2  
Forest 1190 - Belgique  
Téléphone : 023481773  
Personne de contact : Lootens Tom  
Coordonnées : tlootens@forest.brussels

### Architecte

Dénomination : Bureau Vers plus de bien etre/MSA  
Représenté(e) par : Mr Decuypere Thierry  
Adresse : Rue de lorrain , 82  
Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique  
Téléphone : 024283879

### Conseiller PEB

Dénomination : Multiprofessionele vennootschap Bureau Bouwtechniek NV  
Représenté(e) par : Mme Staljanssens Joni  
Numéro d'agrément : PEBPM-1270028  
Adresse : Kammenstraat, 18 501  
Antwerpen 2000 - Belgique  
Personne de contact : Katrien Van Goethem  
Coordonnées : katrien.vangoethem@b-b.be

## PROPOSITION PEB

### CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

#### Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

#### Division du projet

Bâtiment School (1.901,55 m <sup>2</sup> )*								
Avenue Pont de Luttre, 140 - 1190 Forest								
Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Superficie plancher (m <sup>2</sup> )	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m <sup>2</sup> )	Neuve-Rénovée (m <sup>2</sup> )	Ratio (%)	
School gebouw	-	Enseignement	UN	1.811,00	1.966,87	-	-	-
Conciërge woning	-	Habitation individuelle	UN	90,55	211,36	-	-	-

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

Bâtiment salle de sport (1.209,50 m <sup>2</sup> )*								
Avenue Pont de Luttre, 140 - 1190 Forest								
Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Superficie plancher (m <sup>2</sup> )	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m <sup>2</sup> )	Neuve-Rénovée (m <sup>2</sup> )	Ratio (%)	
salle de sport	-	Sport	UN	1.209,50	2.561,63	-	-	-

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

Bâtiment refter (276,00 m <sup>2</sup> )*								
Avenue Pont de Luttre, 140 - 1190 Forest								
Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Superficie plancher (m <sup>2</sup> )	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m <sup>2</sup> )	Neuve-Rénovée (m <sup>2</sup> )	Ratio (%)	
refter	-	Restaurants et cafés	UN	276,00	340,04	-	-	-

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

#### Surfaces des unités PEB du projet

Surface des unités PEB neuves (UN):	3387,05 m <sup>2</sup>
Surface des unités PEB rénovées lourdement (URL: 0.0 m <sup>2</sup> + UAN: 0.0 m <sup>2</sup> ):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m <sup>2</sup>
-----	
Surface totale des unités:	3387,05 m <sup>2</sup>

#### Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné



## PROPOSITION PEB

### Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

### Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

### Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

<b>Bâtiment School (1.901,55 m<sup>2</sup>)</b>									
Avenue Pont de Luttre, 140 - 1190 Forest									
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
School gebouw	UN	●	●	-	●	-	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-	-	-
Conciërgewoning	UN	●	●	-	●	-	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bâtiment salle de sport (1.209,50 m<sup>2</sup>)</b>									
Avenue Pont de Luttre, 140 - 1190 Forest									
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
salle de sport	UN	●	-	-	-	-	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bâtiment refter (276,00 m<sup>2</sup>)</b>									
Avenue Pont de Luttre, 140 - 1190 Forest									
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
refter	UN	●	-	-	-	-	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-	-	-

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES EXIGENCES URBANISTIQUES



## PROPOSITION PEB

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Néant

#### Signature

Je soussigné, Mme Secrétaire, B. Moens et l'Echevin B.Buyse , demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 20/6/2016      Signature :



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

