

NOTICE EXPLICATIVE

Objet : Extension d'une école : surélévation d'un bâtiment existant, dénommé **BATIMENT 'B4'**
 Adresse : INSTITUT SAINT-DOMINIQUE - Rue Caporal Claes, 38 à 1030 SCHAERBEEK

Présentation du projet – Implantation des bâtiments existants

Le site de l'école secondaire de l'Institut Saint-Dominique se développe au sein d'un îlot urbain fermé à Schaerbeek.

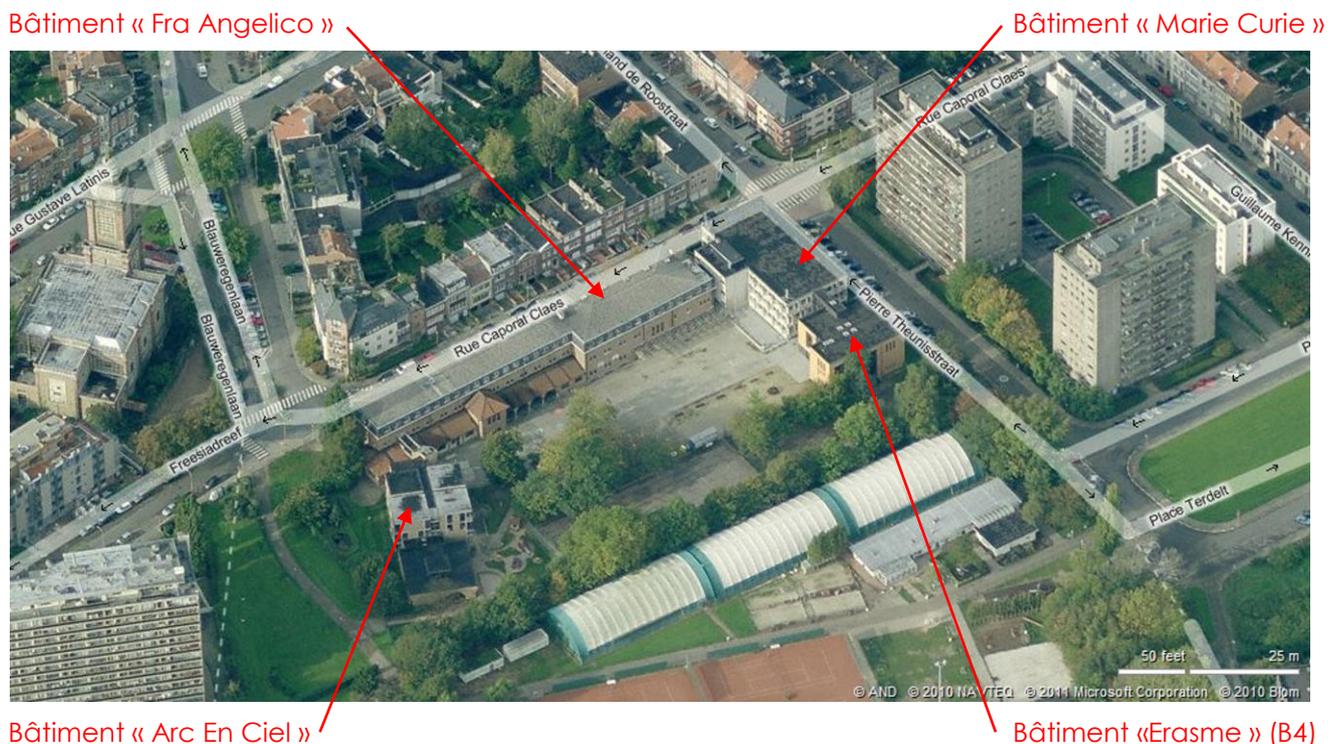
Il regroupe quatre bâtiments et une cour de récréation.

Ce site se retrouve dans la zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, repris au PPAS - 15/PPAS/167434 .

Le projet prévoit la surélévation d'un bâtiment existant, dénommé **BATIMENT 'ERASME'** ou 'B4'.
 Ce bâtiment dispose actuellement d'un local polyvalent et de plusieurs salles de classe disposées sur trois niveaux (rez + 2).

Gabarits actuels des bâtiments présents sur le site :

- Bâtiment «Erasme » (B4): type R+2 à toiture plate
- Bâtiment « Marie Curie » : type R+2 à toiture plate
- Bâtiment « Fra Angelico » : type R+2 à toiture en pente
- Bâtiment « Arc En Ciel » : type R+2 à à toiture plate



NOTICE EXPLICATIVE

Objet : **Extension d'une école : surélévation d'un bâtiment existant, dénommé BATIMENT 'B4'**
Adresse : INSTITUT SAINT-DOMINIQUE - Rue Caporal Claes, 38 à 1030 SCHAERBEEK

Présentation des objectifs généraux du projet

Dans le cadre de son projet pédagogique et suite à l'accroissement du nombre de ses élèves, l'école secondaire de l'Institut Saint-Dominique désire réorganiser ses locaux et ajouter de nouveaux locaux.

L'objectif du projet consiste à ajouter :

- une bibliothèque / salle polyvalente ;
- un bureau de secrétariat (en lien avec la bibliothèque) ;
- un bureau de direction ;
- une classe complémentaire ;
- des locaux sanitaires complémentaires ;



Parti architectural.

Le projet prévoit l'extension du bâtiment « Erasme » (conçu en 2006), par une surélévation totale du bâtiment.

Le gabarit du bâtiment A deviendra en conséquence R+3 à toiture plate.

Les nouveaux locaux du troisième niveau seront accessibles à partir des deux escaliers existants :

- un premier escalier, déjà existant pour permettre accéder à la toiture plate actuelle ;
- un deuxième escalier, qui sera prolongé par la création de deux demi-volées supplémentaires ;

En outre, le projet prévoit la création d'une nouvelle volée d'escalier, permettant d'accéder aux toitures plates à créer (pour entretien uniquement).

NOTICE EXPLICATIVE

Objet : Extension d'une école : surélévation d'un bâtiment existant, dénommé BATIMENT 'B4'
Adresse : INSTITUT SAINT-DOMINIQUE - Rue Caporal Claes, 38 à 1030 SCHAERBEEK

Pour réduire le temps de chantier (et les nuisances consécutives), nous avons opté pour une construction en structure à ossature bois (les murs et la toiture).

Durant les travaux de rehaussement du bâtiment « B4 », les 4 classes du deuxième étage de ce bâtiment seront temporairement logés dans des conteneurs placés dans la cour.



Façades :

L'ensemble des façades de la surélévation seront réalisées en ossature bois, couverte d'un bardage en bois de teinte naturelle (grisonnant).

Le volume sera terminé par un solin en aluminium de teinte grise.

Sur le volume d'articulation qui lie le bâtiment A et le bâtiment B, un garde-corps métallique en tôles perforées sera installé.

Menuiseries extérieures :

L'entièreté des menuiseries extérieures seront réalisées en aluminium avec coupure thermique et double vitrage + aérateurs intégrés.

Les châssis seront de teinte gris foncé (idem teinte des châssis existants).



NOTICE EXPLICATIVE

Objet : **Extension d'une école : surélévation d'un bâtiment existant, dénommé BATIMENT 'B4'**
Adresse : INSTITUT SAINT-DOMINIQUE - Rue Caporal Claes, 38 à 1030 SCHAERBEEK

Toiture :

La toiture sera réalisée en ossature bois, recouverte par un complexe d'étanchéité et de drainage pour la réalisation d'une toiture verte extensive permettant la restitution différée des eaux de ruissellement dans le cas de fortes pluies.

En outre, le projet prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques, au-dessus de la toiture verte (obligatoire) qui sera créée à l'occasion de la rehausse du bâtiment.

RÉSUMÉ

Le projet consiste à répondre à un besoin d'expansion de l'école, en créant les nouveaux locaux nécessaires, par le biais d'une surélévation qui impacte peu le site, utilise des matériaux naturels et durables et respecte la forme actuelle du bâtiment. L'ensemble se veut simple et attrayant.

Fait à Wavre le 13/04/2018.

AR&A architecte sc srl, représentée par
Michel Verhaeghe, ingénieur civil architecte.