

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'IBGE
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB à la fin des travaux au plus tard 2 mois après :
  - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : rue des alliés, 315  
Forest, 1190

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Institut Saint Joseph d'Enseignement Technique asbl  
Représenté(e) par : M<sup>r</sup> Délaissé *ETTIENNE*  
Adresse : rue des Alliés, 315 -  
Forest 1190 - Belgique  
Téléphone : 02/537.77.24  
Fax : -  
Email : direction@isj.be  
Personne de contact : Mme Laurence Hubert, Directrice  
Coordonnées : 02/533.10.70.

### Architecte

Nom : Mr Rouserez Marc  
Adresse : rue Courte, 10 -  
Berchem-Sainte-Agathe 1082 - Belgique  
Téléphone : 02/465.83.88  
Fax : -  
Email : rouserez-detraux@skynet.be  
Personne de contact : Rouserez Marc  
Coordonnées : rue courte 02/465.83.88

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Nom : Mr Rouserez Marc  
Numéro d'agrément : PEBPP-001006893  
Adresse : rue Courte, 10 -  
Sint-Agatha-Berchem 1082 - Belgique  
Téléphone : 02/465.83.88.  
Fax : -  
Email : rouserez-detraux@skynet.be  
Personne de contact : Rouserez Marc  
Coordonnées : rue Courte 10 02/465.83.88.

### CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

#### Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

#### Division du projet

##### Bâtiment rue des alliés 315 (356,00 m<sup>2</sup>)\*

rue des alliés, 315 - 1190 Forest

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Superficie plancher (m <sup>2</sup> )	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m <sup>2</sup> )	Neuve-Rénovée (m <sup>2</sup> )	Ratio (%)	
rue des alliés 315	-	Enseignement	URS	356,00	570,34	-	-	2 ou plus

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

#### Surfaces des unités PEB du projet

Surface des unités PEB neuves (UN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface des unités PEB rénovées lourdement (URL: 0.0 m <sup>2</sup> + UAN: 0.0 m <sup>2</sup> ):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface des unités PEB rénovées simplement (URS):	356,00 m <sup>2</sup>
Surface totale des unités:	356,00 m <sup>2</sup>

#### Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

#### Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

## PROPOSITION PEB

### Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

### Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

**Bâtiment rue des alliés 315 (356,00 m<sup>2</sup>)**

rue des alliés, 315 - 1190 Forest

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
rue des alliés 315	URS	●	-	-	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-	-	-

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES EXIGENCES URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

#### Encadrement U/R

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

Parois	Valeurs U/R
valeur U maximale admissible pour les toitures et plafonds du VP	0,24 W/m <sup>2</sup> K
valeur U maximale admissible pour les murs en contact avec l'extérieur	0,24 W/m <sup>2</sup> K
valeur Ug maximale admissible pour les fenêtres (de toiture)	1,10 W/m <sup>2</sup> K
valeur U maximale admissible pour les portes et portes de garage	2,00 W/m <sup>2</sup> K

#### Encadrement Ventilation

Les travaux aux châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

#### Système de ventilation envisagé

Système B (alimentation mécanique / évacuation naturelle)

#### Dispositifs envisagés

Locaux secs	Pulsion d'air mécanique
-------------	-------------------------

# PROPOSITION PEB

## CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

### Liste des annexes

Néant

### Signature

*Etieme*

Je soussigné, Mr : Délaissé, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 7/7/16

Signature :

*pour Monsieur Délaissé*



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

## CALCUL DE SURFACE DE DEPERDITION THERMIQUE

date : 12.04.16.

réf. : 0938-bil

ARTICLE :

POSTE :

DETAILS :

n°	Désignation	n°	T.M.	Unité	Quantité	Forme (-) ; N°	Tot	Longueur	Largeur	Hauteur	Remarques
	Surface AT hors sol										
	<b>Mur atelier 2ème étage latéral</b>										
	côté cour				85,38		24,85	7,10		3,50	
	fenêtres					-2	-2,82	1,60		0,88	
	au-dessus pignon cage escalier					0,5	8,75	3,50		2,50	
	côté cour arrière						54,60	14,00		3,90	
	<b>Mur mitoyen crépi</b>										
	latéral droite				67,08		67,08	17,20		3,90	
	<b>Toiture plate atelier</b>										
	lanterneaux				224,20		232,20	17,20	13,50		
	versants à rue rénové					-8	-8,00	1,00	1,00		
	versant à rue				97,92		91,12	13,60		6,70	
	vélux					-3	-2,40	0,80		1,00	
	verrière au faite					-2	-18,00	4,50		2,00	
	versant arrière						27,20	13,60		2,00	
	<b>toiture plate atelier arrière</b>										
	surface courante				95,76		88,20	12,60	7,00		
	châssis dans bardage zinc				2,82	0,5	7,56	12,60	1,20		
						2	2,82	1,60		0,88	
	<b>lanterneaux</b>				8,00						
						8	8,00	1,00	1,00		
	<b>vélux</b>				2,40						
						3	2,40	0,80		1,00	
	<b>verrière sur faite</b>				9,00						
							9,00	4,50		2,00	
	<b>TOTAL hors caves</b>				592,56						