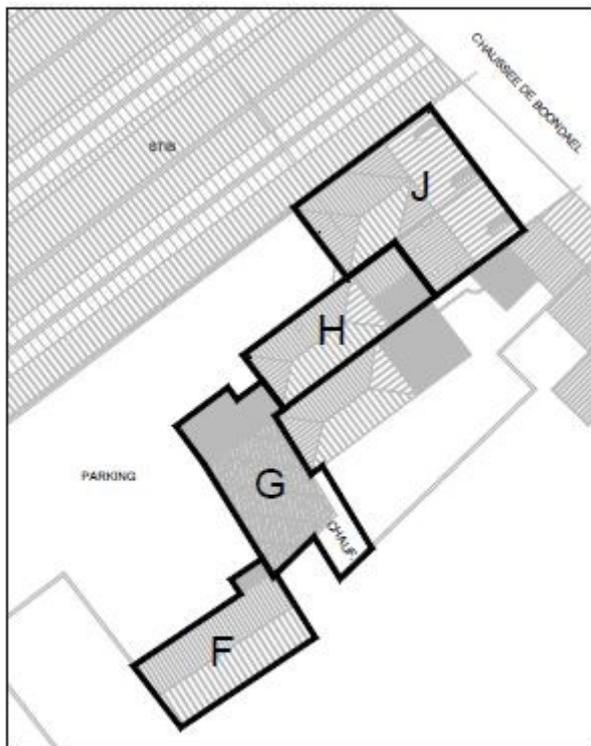


Institut Saint-André d'Ixelles a.s.b.l.
Avenue de l'Hippodrome, 180 - 1050 Ixelles

PROJET « ALICIA » DEMOLITION – RECONSTRUCTION BAT. H
RENOVATION DES BATIMENTS F, G ET J
CREATION D'UN ACCES D'URGENCE
(avec augmentation de la population scolaire)

Introduction permis d'urbanisme - Note explicative.



PLAN DE LOCALISATION - BATIMENTS

L'école a eu l'occasion de racheter les bâtiments scolaires H et J en 2012. Ces 2 bâtiments, construits en 1906, avaient été vendus par l'école dans les années 1980 à un club sportif.

Après réflexion le Pouvoir Organisateur a décidé de les affecter aux classes terminales de l'enseignement secondaire en prévoyant une augmentation progressive de la population scolaire d'approximativement 100 élèves.

Il s'est avéré rapidement que le bâtiment H était difficilement récupérable pour la création de nouvelles classes :

- les niveaux des bâtiments H et J ne correspondent pas ;
- la profondeur du bâtiment H ne permet la création d'un couloir desservant les classes (impératif pour une évacuation suivant les normes) ;
- les bâtiments H et J ne possèdent qu'une seule cage d'escalier pour les 2 bâtiments ;

La décision a été prise de l'abattre et de le reconstruire avec les améliorations suivantes :

- création de 4 niveaux à la place des 3 existants avec alignement de la plupart des niveaux sur ceux du bâtiment J – la hauteur du bâtiment reste similaire ;

- création d'une entrée commune aux bâtiments H et J ;
- élargissement du bâtiment ;
- création d'une deuxième cage d'escalier.

Les bâtiments F, G et J sont rénovés.

Les principaux travaux envisagés :

Bâtiment J :

- démolition complète de la cage d'escalier du sous-sol au 2ème étage (nouvelle construction reprise dans le bâtiment H) ;

- élargissement, déplacement, fermeture de différentes baies ;

Rez

- démolition des murs entre locaux J.0.05/06 et locaux J.0.01/02/03 ;

1er étage

- démolition de cloisons (non portantes) et de mezzanines ;

2ème étage

- démolition de l'escalier menant aux combles ;

Combles

- démolition de la toiture au-dessus de la cage d'escalier principale ;

- démolition de cloisons (non portantes) ;

- remplacement de la couverture ;

Bâtiment H :

- démolition complète du bâtiment ;

- reconstruction d'un nouveau bâtiment de classes sur rez+3 avec 2 cages d'escalier et ascenseur ;

Bâtiment G :

- démolition de la cage d'escalier ;

- démolition du bloc sanitaire ;

- démolition de la chaufferie - construction d'une nouvelle cage d'escalier ;

Bâtiment F :

- démolition de la scène ;

- remplacement de la couverture ;

- mise en conformité

Le programme d'affectation des bâtiments F, G, H et J, demandé par le Pouvoir Organisateur :

- 15 classes de 40 à 55m²

- 1 salle d'étude de 120m²

- 2 locaux pour les éducateurs

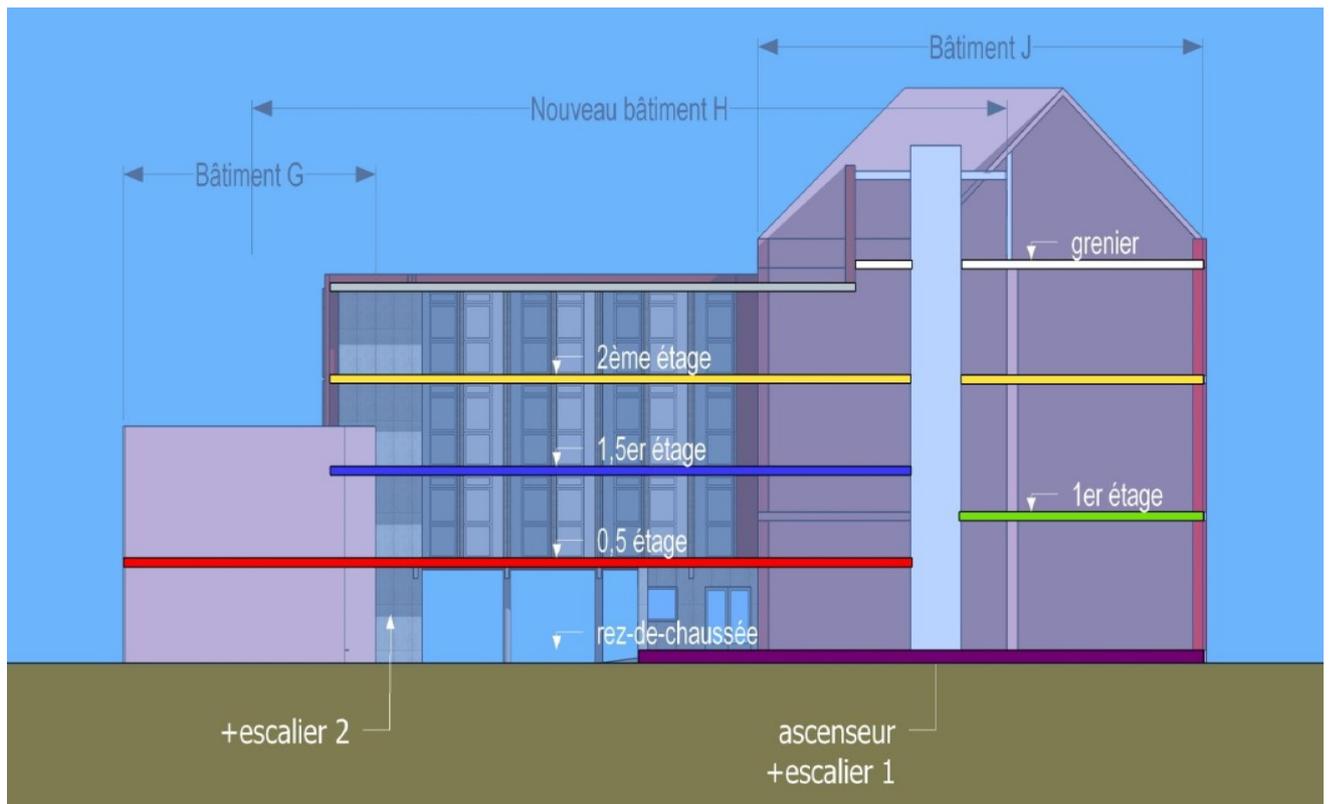
- 1 salle des professeurs ;

- 1 local informatique ;

- 1 grande salle de 200m²

- sanitaires en adéquation avec la population scolaire

Le programme peut paraître ambitieux pour une augmentation d'une centaine d'élèves, mais le Pouvoir Organisateur veut aussi par cette opération diminuer la densité dans les autres bâtiments de l'école.



Concordance des niveaux projetés entre nouveau bâtiment H et le bâtiment J conservé.

Les options constructives suivantes ont été retenues :

- structure béton avec planchers béton ;
- façades légère : principalement constituées d'éléments modulaires préfabriqués en bois ;
- toiture légère : structure bois et tôles nervurées acier.
- mise en place de panneaux photovoltaïques sur la toiture verte.

Jean-Yves Smeesters - Architecte
Ellips Architecture sprl