

PROVINCIE BRABANT

GEEMEENTE WATERMAAL-BOSVOORDE

ALGEMEENE POLITIE

VERORDENING OP HET BOUWEN.

De Gemeenteraad van Watermaal-Bosvoorde

Gelet op de wet van 30 maart 1836;

Gelet op de wet van 24 Oogst 1790;

Gelet op de wet van 1 februari 1844;

Besluit volgende reglement :

Artikel 1 : Alle eigendommen palende aan de openbare weg (klein of grote wegenis) zijn aan de erfdiensbaerheid van de rooilijn onderworpen.
Er zal geen straat van minder dan 12 meter uitgevoerd worden.

Artikel 2 : ~~De bouwplannen dienen voorgelegd ter goedkeuring aan het Kollege van Burgemeester en Schepenen, behalve beroep bij de Bestendige deputatie, en desgevallend bij de Regering (art. 76 n° 7 - art. 90 n° 8).~~

Artikel 3 : Het bouwen van verscheidene woningen, waarvan de gevels niet aan de rooilijn palen, maar die een gemeenschappelijke uitgang hebben, is verboden.

Zijn eveneens verboden, de geschikmakingswerken en verbouwingswerken van bestaande gebouwen waarvan de uitslag een toestand zou scheppen welke verboderis in bovenvermelde paragraaf. In sommige wijken, aan te duiden door het Kollege, is het ~~verboden woningen te bouwen met een verdiep zonder zolder (Gemeenteraad van 12.5.33 B.D. de 28.6.1933).~~

Is eveneens verboden het feit een gebouw langs de openbare weg op te richten op een grond waar reeds een of meerdere gebouwen zich bevinden, zonder voorgevel aan de rooilijn.

Artikel 4 : De eigenaars mogen zich niet verzetten tegen het plaatsen op de gevels of daken, van toestellen van openbare diensten, straatbenamingen, nummers van woningen, openbare verlichting, draden van telefoon en telegraaf, luchtlijnen, enz..

Artikel 5 : De rooilijn en de te volgen peilen voor het bouwen, herbouwen van woningen, gebouwen, muren en afsluitingen palende aan de openbare weg, zullen terplaatse afgebakend worden, door agenten van het Gemeentebestuur.

~~Geen enkel werk mag aangevangen worden alvorens vergunning van het Schepenkollege te hebben verkregen.~~

Artikel 6 : ~~Zonder deze vergunning is het verboden :~~

1° een gebouw op te richten, te herbouwen, veranderen, herstellen, vergroten, af te breken of te wijzigen om het even op welke afstand het zich bevindt van de openbare weg; evenmin als een muur, een afsluiting of andere konstruktie op te richten langs de openbare weg.

2° een put, een mestvaalt of verliesput te graven, te herstellen of af te breken.

3° enig welk werk op of onder de openbare weg uit te voeren.

4° een uitstalraam, een balkon, een uithangbord, apparaat of voorwerp geplaatst op of tegen een gebouw, muur of afsluiting langs de openbare weg of die er over komt, te plaatsen, te veranderen, te herstellen of af te schaffen.

5° een stelling langs de openbare weg te plaatsen.

Artikel 7 : De aanvraag tot het verkrijgen der vergunning moet aan het Schepenkollege gezonden worden; deze aanvraag moet de datum en de handtekening van de eigenaar of zijn afgevaardigde dragen, evenals de situatie van het kadastral percel waar de werken dienen uitgevoerd te worden.

Artikel 8 : De aanvraag dient vergezeld van de gecoteerde plannen, gekleurd in de conventionele tinten, in dubbel exemplaar, waarvan een exemplaar op linnen, op schaal van 2 centimeter per meter, evenals de aanvraag, ondertekend door de eigenaar of door zijn gevolmachtigde en door een bouwkundige die de beroepsbelasting betaalt (G.R. van 6 april 1934).

Deze plannen zullen nauwkeurig getekend zijn evenals het grondplan, in alle delen gecoteerd en moeten afzonderlijk aanwijzen:

I. Voor de nieuwe gebouwen :

- a) de voorgevel in gans zijn ontwikkeling;
- b) de doorsneden in de gevels van het gebouw en de bijgebouwen;
- c) de verdeling der kelders, van het gelijkvloers, van iedere verdieping en van de bijgebouwen, met aanduiding der openingen, deuren en vensters;
- d) de kubieke raming van alle gebouwen.

II. Voor de afsluitingsmuren langs de openbare weg :

- a) de gevel en de lengte langs de straat;
- b) de doorsnede van de muur met aanduiding der peilhoogten van de grond en van de straat;
- c) de ligging der putten, beerputten, mesthopen, alsook de afstanden onderling en tot de woning.

III. Voor de veranderingen :

Het aanduiden van de oude gebouwen en van de veranderingen.

Men zal het zwart voor de oude gebouwen en het rood voor de veranderingen gebruiken.

Artikel 9 : Men mag geen enkel werk aanvangen, en geen vergunning wordt afgeleverd vooraleer de door de reglementen opeisbare taksen aan de gemeentekas betaald worden.

Het kwijtschrift moet voorgelegd worden, indien nodig, op verzoek der agenten van de dienst der openbare werken, van politie of veldwachter.

Artikel 10: De bouwmeester, voorzien van de vergunning moet door tussenkomst van de politiekommisaris het Schepenkollege verwittigen van de dag dat hij de werken zal aanvangen.

De vergunning is geldig voor zes maanden. Ze kan altijd hernieuwd worden indien niets dit belet.

Artikel 11: De werken zonder vergunning aangevat zullen onderbroken worden in opdracht van de Burgemeester, op het eerste verzoek van de politie, en zullen alleen mogen hernomen worden nadat de eigenaar zich zal geschikt hebben aan het reglement, zonder uitsluiting van vervolging wegens overtreding en van toepassing van het in toege zijnde reglement.

Artikel 12 : Het is eveneens het geval indien er vastgesteld wordt door een gemeente afgevaardigde dat de uitvoering niet strookt met de plannen.

Het proces-verbaal van deze vaststelling kan de terugtrekking van de vergunning als gevolg hebben, onafgezien van de bijkomende taksen als gevolg van dit feit.

Artikel 13 : Het aanvangen door de vergunninghouder van de bouwwerken en de uitgravingen voor de funderingen enz., is een feit van overtreding dat een boete van 10 tot 25 Fr. als gevolg heeft.

Artikel 14 : Onmiddellijk na het voltooiën van het graafwerk zal het College van Burgemeester en Schepenen laten overgaan tot een nieuwe opmeting en indien de voorziene hoeveelheid overschreden werd, zullen de bijkomende taksen toegepast worden.

VEILIGHEIDS- EN TOE TE PASSEN MAATREGELEN TIJDENS HET UITVOEREN DER WERKEN

Artikel 15 : De gebouwen moeten opgericht worden in overeenstemming met de regels der bouwkunst en er mag slechts gebruik gemaakt worden van bouwstoffen van goede hoedanigheid.

De eigenaars en de aannemers zijn gehouden toegang te verschaffen aan de agenten van het gemeentebestuur, en indien deze vaststellen dat planken, ladders, katrollen, stellingen, koorden of ander werktuigen de vereiste stevigheid niet hebben zullen zij dadelijk een omstandig verslag aan het Schepencollege opmaken, die aan de eigenaar en aan de aannemer opdracht zal geven de werken dadelijk te staken, ofwel de gebrekkige werktuigen door andere te vervangen, dit ter bescherming der werklieden of bedienden.

Indien de eigenaar of aannemer zou weigeren dit uitdrukkelijk bevel uit te voeren, zal het College de nodige maatregelen treffen.

In geval van geschil tussen een afgevaardigde van het gemeentebestuur en een eigenaar of aannemer, betreffende gebouwen, bouwstoffen of materialen zal het Schepencollege uitspraak doen.

Artikel 16 : Wie een voorgevel of een muur langs de openbare weg. laat bouwen of herbouwen, veranderen of een gebouw afbreken, moet alvorens de werken aan te vatten een schutsel in planken van minstens 2 meter hoogte plaatsen langs de boordstenen. De in de schutsels aangebrachte deuren zullen langs binnen draaien, en gesloten worden iedere avond na het eindigen der werkzaamheden.

De bouwstoffen moeten, indien het Schepencollege het nodig acht, binnen het schutsel geplaatst worden.

In geval de eigenaar of aannemer deze voorschriften niet in acht neemt alvorens de werken aan te vatten, zal het schutsel ambtshalve op zijn kosten door de Gemeenteoverheid opgericht worden.

Artikel 17 : Hij die werken uitvoert aan een voorgevel, afsluitingsmuur, dakgoot of dak langs de openbare weg, moet er de voetgangers van verwittigen hetzij door het voetpad af te spannen, hetzij met een aanduidingsplaat op 2 m. boven de grond van de openbare weg en op 0,60 m. van dit werk.

Artikel 18 : De bij de werken gebruikte stellingen of losse ladders moeten stevig geplaatst worden om te vermijden dat werklieden of bouwstoffen op straat vallen. De planken en losse ladders zullen op elk verdiep met stevige touwen in kruisgewijs vastgemaakt worden aan iedere staander om borstwering te vormen.

De planken moeten 35 millimeter dikte en 0,30 m. breedte hebben; ze zullen de dwarsliggers met ten minste 0,30 m. overschreiden.

Wanneer de werven door geen schutsel afgesloten zijn mag het onderste uiteinde van de stellingen op de grond rusten en de uiteinden van de losse ladders op niet minder dan drie meter van de grond vastgemaakt worden.

Een werkmans voet moet bestendig op de ladders steunende op de grond.

Katrollen koorden en alle andere voorwerpen of gereedschap, waarmee gewerkt wordt, moeten in goede staat en stevig gemaakt zijn.

Het College zal steeds indien het dit nodig acht veiligheidsmaatregelen voorschrijven.

Artikel 19 : De toegelaten werken moeten dadelijk na het plaatsen van schutsels, stellingen en afspanningen aangevat en vervolgd worden zonder onderbreking.

Artikel 20 : Het is verboden, hetzij van boven, hetzij binnen de gebouwen, puur of bouwstof op de openbare weg, waterlopen en vijvers te werpen. Zij moeten tegen de schutsels gelegd worden; de wagens die grond wegvoeren moeten binnen de werf rijden; in geen enkel geval mogen ze het verkeer belemmeren.

Artikel 21 : De schutsels, afsluitingen en stellingen moeten verlicht worden van zonsondergang tot zonsopgang door de zorgen en op kosten van de eigenaar en de aannemer.

Artikel 22 : Men mag geen hijstoestellen, of geen spankabels plaatsen zonder toelating van de gemeente overheid. Een man moet bij deze toestellen post vatten om de voorbijgangers te verwittigen; tijdens de tussenpozen moeten de koorden op schragen van 2.50 m. hoogte gehangen worden.

Artikel 23 : Onmiddellijk na het voltooiden der werken moet het bezet gedeelte van de openbare weg terug voor het verkeer heropend worden en gans gezuiverd van bouwstoffen, steengruis of vuilnis. Bij gebrek mag op bevel van de politie onmiddellijk overgegaan worden tot het weghalen der materialen en op kosten van de eigenaar.

GRONDVESTEN

Artikel 24 : Voor het leggen der grondvesten moet er uitgegraven worden tot op de vaste grond. Bij gebrek moet men de gewone kunstmiddelen gebruiken.

De grondvesten moeten minimum 0,50 m. hoogte hebben en een verbreding van ten minste 0,10 m. langs iedere zijde van de kelderingsmuren. Ze zullen onafgebroken voortlopen zelfs indien er openingen in de muren zijn.

Indien nodig, kunnen de dikten der eerste grondvesten vastgesteld worden door het College.

De grondvesten van de afsluitingsmuren moeten een minimum dikte hebben van 0,42 m.

VOORGEVEL, SCHEIDINGS EN BINNEN MUREN

Artikel 25 : De hoogte der voorgevels langs de openbare weg hangt af van de breedte dezer wegen.

De hoogste hoogte der voorgevels belooft :

- 21 m. op de openbare plaatsen, en de straten van 15 m. breedte onmeer. en van 19 m. in de straten van 12 m. breedte :
- van 17 m. in de straten van 10 m. breedte :
- van 15 m. in de straten van 8 m. breedte.

Het College kan grotere hoogten toelaten, naar belang de oprichtingen en van de schoonheid van haar bouwkunst, op het zien van plans opgemaakt door een bouwkundige of door hem goedgekeurd.

Bovenstaande bepalingen zijn niet van toepassing voor de openbare gebouwen en monumenten.

De breedte der openbare wegen wordt op de vlakke gevelmuur gemeten.

Indien de uitmonding van een straat zich rechtover een voorgevel bevindt, zal de breedte van de openbare weg genomen worden vanaf een fictieve lijn gaande van de ene naar de andere hoek van deze straat.

In straten waarvan de twee zijden niet evenwijdig zijn, wordt de hoogte van de voorgevels bepaald door de gemiddelde breedte, welke de straat voor elke gevel in 't bijzonder zal hebben.

In straten, waarvan de lijnrichting veranderd of verbeterd wordt, zal de ontworpen breedte voor de hoogte der gevels van toepassing zijn.

Artikel 26 : Voorgevels van hoekgebouwen die uitkomen op verscheidene openbare wegen, waarvan de breedte verschilt mogen in de smalste straten slechts tot op de voor die wegen voorgeschreven hoogte opgericht worden met toelating van het College.

De voorgevels of gedeelte van voorgevels opgericht achter de openbare weg worden aanzien als zich langs de openbare weg te bevinden, uitgezonderd in de straten waar een bouwvrije zone de breedte voorzien in artikel 26 verandert.

Indien het gebouw opgericht wordt, in een ingesloten ruimte; kan het College altijd speciale hoogten toelaten.

Artikel 27 : De bestaande voorgevels die hoger zijn dan de toegelaten hoogten voorzien in artikel 26 mogen altijd behouden worden indien het veranderingen zijn. In geval van totale opbouw, zal men de hoogte verminderen.

Artikel 28 : In de gebouwen die tot woning dienen, moeten de minimumhoogte tussen vloer en plafond zijn zoals hier volgt :

- Gelijkvloers 2,80 (g.r. van 27.6.1922)
- verdiepen 2,60 (g.r. van 31.10.1930)

tussen verdieping en zolderkamers 2,60 m.

De dikte der voor en achtergevels wordt bepaald door hun hoogte.

De gevels van minder dan 10 m. hoogte een minimum dikte (bezetting niet; ingegrepen) van 32 centimeter of 1.1/2 steen op gans de hoogte.

42 centimeter of 2 stenen op gelijkvloers en tussenverdiep.

32 centimeter of 1.1/2 steen op de bovenverdiepen.

Het College mag nochtans bijzondere maatregelen treffen voor gebouwen met moderne uitvoering.

Artikel 28 bis : Indien er in de zoldering, bewoonbare plaatsen voorzien zijn, en het plafond van die plaatsen gedeeltelijk vlak en gedeeltelijk schuin zijn, zal de vergunning alleen afgeleverd worden indien de oppervlakte van het vlak-gedeelte de helft van de vloer overscheidt (g.r. van 27.6.1922)

Voor het bouwen van verscheidene werkmans woningen, opgericht in een maal, zullen de scheidingsmuren slecht een dikte van 0,20 m. moeten hebben voor zoveel de grond goed is, en de eigenaars het vragen.

Wat de scheidingsmuren betreft, zal het reglement strikt toegepast worden, deze zullen 0,32 m. hebben of 0,20 m. met een balkijzer. Voor de verdiepingen een dikte van 0,10 m. met een strek balkijzer (G.R. van 27.6.1922).

Artikel 29 : In de ondergrond, zullen de muren gemetst worden in de ganse dikte met een verschuiving van tenminste 5 centimeter langs iedere zijde der muren van het gelijkvloers, uitgezonder de scheidingsmuren en gevel met een verschuiving van 10 centimeter langs iedere zijde.

De dikte der gemene muren, afsluitingsmuren en binnenmuren die een roostering dienen te dragen mogen niet minder dan 32 centimeter hebben voor gelijkvloers en verdiepen. Het gebruik van balkijzers voor het dragen van roosteringen is toegelaten, maar in dat geval, zal de bouwer in zijn aanvraag, de kracht van de balkijzen die hij wil gebruiken aanduiden.

De muur onder de ingang mag een dikte van een steen hebben op voorwaarde dat hij sterk geankerd is, en alle muren van de gebouwen moeten voldoende geankerd zijn aan de vloeren.

Artikel 30 : Boven elk venster of uitstalraan, dienen ontlastingswelfsels gebouwd te worden indien men geen gebruik maakt van balkijzers. Wat betreft de deuren en vensters dienen de welfsels te rusten, op ieder uiteinde, op blauwe stenen waarvan de breedte proportioneel is aan de gevelsafmetingen.

Het optrekken van gebouwen palende aan de openbare weg zal toegelaten worden op voorwaarde dat de grondvesten en muren der verdiepen de nodige soliditeit bezitten.

Artikel 31 : Iedere voorgevel moet voorzien zijn van een plint in arduin of cement van te minste 50 centimeter hoogte.

UITSPRONGEN

Artikel 32 : In de straten met een breedte van 10 m. en meer, mogen de uitsprongen van plinten en voetstukken de rooilijn niet meer dan 12 centimeter overtreffen en 7 centimeter in de straten van minder dan 7 meter breedte.

De uitsprong van de eerste trede mag het beloot der plint niet meer dan 5 centimeter overtreffen.

Op het gelijkvloers, mag de uitsprong der vensterraamdorpels en de stenen randen niet te boven gaan :

- 15 centimeter in de straten 10 meter breed en daarboven
- 10 centimeter in de straten minder dan 10 m. breed.

De uitsprongender winkelvensters mogen de 5 centimeter niet overtreffen en 35 centimeter voor de bekleedsels en goten geplaatst op minder dan 2.50 m. boven de grond.

In de brede straten en voor uitstalramen die een versiering vormen, mag de uitsprong voor goten van uitstalramen op 50 centimeter gebracht worden.

De kolommen, pilasters mogen aan hun basis slechts een uitsprong van 10 cm. hebben in de openbare weg van 10 meter breedte en minder.

Iedere uitsprong, kolom of pilaster, die meer dan 10 centimeter uitkomt op het bloot van de voorgevels, moet toegelaten worden door het College.

BALKONS EN KROONLIJSTEN

Artikel 33 : De balkons moeten gebouwd worden in hardsteen, in ijzer of in balkijzers, op een minimum hoogte van 3.50 m. boven de grond of peil van het voetpad.

Zij worden ingewerkt in de voorgevel op een diepte van minimum 30 centimeter en dragen op consolen in steen of ijzer die eveneens 30 centimeter minimum ingewerkt zijn.

Het onderste der consolen moet zich op 2.50 m. minimum van de grond of voetpad bevinden.

Alleen in geval van bouwen van loggia's in hout, moeten de berstwer-ringen der balkons in ijzer of hardsteen zijn. Al die stukken moeten zorgvuldig in de gevel vastgehecht worden.

Artikel 34 : De balkons en loggia's mogen niet meer dan 70 centimeter uitsprong hebben in straten onder de 12 meter en 90 centimeter in bredere straten, afmeting genomen tussen het naakt van de voorgevel en de hoek van het vertikaal plan van de balkon.

Artikel 35 : De uitsprong der kroonvorming wordt bepaald volgens de afmetingen der gevels.

Het niet uitspringende gedeelte van de kroonvorming in ijzer en hardsteen zal gans de dikte van de voorgevel tot de spits houden, voor de hoge gebouwen gelegen langs de grote wegen, zullen de uitsprongen vastgesteld worden door de bevoegde overheid en uitgevoerd zoals gevraagd.

Artikel 36 : In geval van gedeeltelijk of totale heropbouw van een gevel of woning, waarvan de uitsprongen de voorgeschreven bepalingen voorzien in huidig reglement niet hebben zullen zij verminderd of afgeschaft worden.

BUITENLUIKEN, ZONNEBLINDEN, UITHANGBORDEN EN LANTAARNEN.

Artikel 37 : Wanneer de buitenluiken en zonneblinden openstaan, moeten zij door middel van metalen haken tegen de muurstijlen gehouden worden. Als de twee buitenluiken of zonneblinden van een muurstijl open zijn, tegen elkaar moeten gevoegd worden, mogen zij samen niet meer dan 12 centimeter uitspringen; wanneer zij niet boven elkander geplaatst zijn, mogen zij elk niet meer dan 6 cm. uitspringen.

De winkelvensterluiken moeten binnenwaards plooiën, ofwel in de dikte van de voorgevel; de buitenluiken geplooid of niet mogen niet meer dan 12 cm. uitspringen.

De uithangborden, moeten op 2.50 m. boven het voetpad of grond opgehangen worden.

De lantaarns op 2.30 m. mogen niet meer dan 75 centimeter uitsprong hebben en zullen geplaatst worden ten minste 35 centimeter achter de rooilijn van het voetpad. Tegen de winkelvensters mogen rolgordijnen geplaatst worden.

De rolgordijnen mogen niet lager dan 2.25 m. geplaatst worden; men mag ze met een franje of lohangend belegsels tot 20 cm. hoog afwerken.

Deze rolgordijnen mogen in geen enkel geval de aflijning van het voetpad overstrijden.

Het College zal grotere uitsprongen mogen toestaan dan deze vastgesteld in huidig reglement.

KOEREN

Artikel 38 : Ieder woonhuis moet voorzien zijn van een koer waarvan de uitgestrektheid niet minder dan $\frac{1}{5}$ van de totale grondoppervlakte heeft; voor de gebouwen gelegen op de hoek van twee straten, mag ze niet minder dan $\frac{1}{8}$ zijn.

DAKEN

Artikel 39 : Alle gebouwen gelegen langs de openbare weg moeten gedekt worden met schaliën, pannen of metaal. Alle dekking met stro of brandbare stoffen is verboden.

DAKGOTEN

Artikel 40 : Oude of nieuwe gebouwen moeten voorzien zijn van metalen dakgoten met voldoende inhoud om het regenwater op te vangen.

Indien het water der dakgoten afgeleid wordt langs de openbare weg, moet dit loodrecht tot aan den grond bij middel van metalen buizen die uitloop hebben onder het voetpad of op de grond.

Deze buizen zullen aan de gevelmuur vastgehecht zijn en mogen niet meer dan 12 centimeter uitsprong hebben.

SCHOORSTENEN

Artikel 41 : De schoorstenen moeten derwijze gebouwd worden, dat alle brandgevaar voorkomen is en men ze gemakkelijk kan kuisen.

De eigenaars moeten ze bestendig in goede staat onderhouden. Men zal onder alle haarden of stookplaatsen welfsels in baksteen bouwen.

Men mag geen schouwmantels of buizen plaatsen tegen schutsels waar hout in voorkomt. De buizen dienen verwijderd van ieder voorwerp in hout gebouwd om alle brandgevaar te voorkomen.

Iedere haard zal een afzonderlijke pijp hebben op gans de hoogte van het gebouw en zal voorzien zijn op de zolder van een bezaekkamertje in ijzer die gemakkelijk te bereiken is.

Boven het dak moeten zij de nokbalk der naburige woningen in een straat van 20m bereiken.

Schoorsteenpijpen of andere leihuizen van rook of damp mogen op de openbare weg niet uitkomen.

Zij die uitmonden op een koer of in een hof zullen van metaalvoorzien zijn en verweiderd van ieder houten voorwerp.

De uitmonding der leidingen zal, zich minstens op 2.20 m. boven de ondorkant van het dak bevinden.

In de dikte der scheidingsmuren mogen noch schoorstenen noch schoorsteenpijpen gemaakt worden.

Voor het bouwen van verscheidene aaneenpalende woningen terzelfde tijd opgericht en toebehorend aan dezelfde eigenaar, mogen de schoorsteenpijpen in de scheidingmuur tussen de gebouwen opgericht worden (g.r. van 27.6.1922).

Artikel 42 : Geen enkel hotel, spijhuis, herberg, drankslijterij mag geopend worden vooraf door de agenten van de administratie de haarden, de strooi en hooizolders hebben nagezien. Indien de staatbeschrijving brandgevaar inhoud mag de eigenaar zijn instelling niet openen vooraleer de wijzingen voorgeschreven in het belang van de openbare zekerheid uitgevoerd zijn.

PUTTEN, REGENPUT, VUIL, ZINKPUT, OPSTOPINGSPUT

PRIVAAT

Artikel 43 : Diegene die een put laat uitgraven mag niet meer dan 25 centimeter afstand houden tussen de cirkels die de grond dienen te houden, niet meer dan 10 centimeter tussen de rechte staanders voor het zelfde doel. Hij zal voldoende strooi tussen de werken en de grond laten plaatsen.

Indien bovenvermelde aanduidingen niet worden nageleefd heeft de Administratie het recht de werken te stoppen en de aangevangen uitgravingen terug aan te vullen. Indien een zichtbare groundbeweging of gevaar voordoet, worden de werken geschorst en de administratie onmiddellijk verwittigd. De werken mogen niet hernomen worden zonder toelating.

Artikel 44 : Alle putten moeten cilindervormig zijn en gemetst vanaf de bodem tot boven met steen van 1ste kwaliteit, cementcilinders of ieder ander apparaat goedgekeurd door het College.

Artikel 45 : De muren van putten, regenmest en aalputten moeten onafhankelijk zijn van alle andere muren en afgezonderd met een tussenruimte van minstens 10 centimeter.

De muren van alle putten en regenputten moeten een dikte hebben van minstens 18cm. (cf 1 steen), de bodem moet een vloer van 10 centimeter dikte hebben. Muur en vloer moeten langs binnen bezet zijn met cementmortel of tegels geplaatst in cementmortel.

Het welfsel moet een dikte van 18 centimeter hebben en gedekt met een deksel in ijzer, gietijzer of hardsteen automatisch sluitend.

De inhoud van iedere aalput mag niet minder dan 2 kubieke meter zijn.

Artikel 46 : Bij het afschaffen van putten, aalputten, opslorplingsputten, riolen moet de eigenaar ze grondig reinigen en ontsmetten alvorens ze te dempen.

De administratie kan de afbraak van het metselwerk en het verwijderen van de bevulde grond bevelen.

Artikel 47 : Ieder gebouw geschikt als woning of vergaderplaats moet voorzien zijn van voldoende gemakken (W.C.) behoorlijk verlucht, langs deur of venster en ingericht om de gezondheid niet in gevaar te brengen.

Het inrichten van gemeenschappelijke gemakken voor verscheidene woningen mag door het College toegelaten worden indien het onmogelijk is iedere woning van een afzonderlijk gemak te voorzien. Er zal in ieder geval één gemak voor 15 inwoners geplaatst worden.

De afvoerbuizen zullen in ijzer, lood of ieder materiaal zijn waarvan het gebruik zal toegelaten worden door het College; ze zullen loodrecht geplaatst worden en op minstens 20 centimeter van de gemeenschapsmuur.

RIOOLAANSLUITING EN AFVOER VAN VUILE WATERS EN ANDERE STOFFEN

Artikel 48 : In de openbare wegen voorzien van een gemeentelijke riool, moeten alle woningen, gebouwen, werkplaatsen, stellingen gelegen langs of verwijderd van de openbare weg, een aansluiting op die riool hebben.

Deze bepaling is van toepassing op de gebouwen die zullen opgericht worden na het in voege brengen van huidig reglement. Het college mag op elk moment en ambtshalve het aansluiten eisen op de in opbouw zijnde riool naarmate de vooruitgang der rioleringswerken in de straten waar er geen riool bestaat en bij het gedeeltelijk of volledig herbouwen van bestaande gebouwen.

De eigenaars die aansluiten op de openbare riool zullen de kosten ervan dragen onafgezien van de concessierechten te betalen aan de Gemeente.

De aansluitingen zullen uitgevoerd worden met gresbuizen met een minimum doorsnede van 15 centimeter, wat de binnenwerken betreft en van 23 centimeter onder de openbare weg.

Om opstoppen te voorkomen zullen de aansluitingen een regelmatige helling van 3 centimeter hebben. Ten dien einde zal het niveau van het gebouw gelegd worden om de afvoer naar de riool te verzekeren.

Artikel 49 : De afvoerbuizen voor afval-waters en drekstoffen moeten een doorsnede van minstens 10 centimeter hebben en derwijze geplaatst om ieder nazicht of herstelling te vergemakkelijken.

Iedere uitmonding, voorzien als aansluiting aan de afvoerbuizen van afvalwaters, overloop van een regenput en drekwaters moet voorzien zijn van een afsluiting afzonderlijk die zo dicht mogelijk bij de uitmonding moet geplaatst worden.

Artikel 50 : Is verboden, het laten wegglopen, langs de aansluitingen, van corrosieve produkten, zuurwater, kalkwater, afval van slachthuizen, van vis-handels en in het algemeen alle produkten die niet rechtstreeks voortvloeien uit het huiselijke leven. Uitzondering op deze maatregel wordt gemaakt voor de ruikwerende en ontsmettende produkten.

Artikel 51 : De eigenaars van gangen, steegjes en groephuisjes zijn gehouden onder de weg die toegang geeft tot de woningen een riool aan te leggen van grote sectie met aansluiting aan de openbare riool, evenals een gedeeltelijke aansluiting voor iedere woning.

In de wegen die toegang geven tot de woningen, moet voor het afvoeren van het regenwater een greppel met bezoekschouw aangelegd worden.

Artikel 52 : De gemeente behoudt zich het eksklusief recht openbare riolen aan te leggen, zelfs in straten aangelegd door partikulieren, op kosten van belanghebbenden.

BOUWVALLIGE GEBOUWEN

Artikel 53 : Wanneer huizen, afsluitingsmuren of andere gebouwen, palende of niet aan de openbare weg, bouwvallig zijn, zal de Burgemeester hun toestand doen vaststellen door de beambte, gelast met het toezicht op de gebouwen, bijgestaan door de Politie Kommissaris. Een proces-verbaal van de toestand van het gebouw wordt door hen opgemaakt en aan de eigenaar overhandigd. Wordt het gevaar als dreigend erkend, dan zal de Burgemeester de eigenaar bevelen de bouwvallige gebouwen onmiddellijk af te breken.

In geval van weigering of vertraging in het uitvoeren van het gegeven bevel, zal de Burgemeester bedoelde gebouwen laten herstellen of slopen op kosten van de eigenaar; vereist het gevaar geen onmiddellijke maatregelen, dan zal de toestand van het gebouw aan de eigenaar worden kenbaar gemaakt, met bevel de gebouwen binnen een bepaalde tijd te slopen, te herstellen, of voorlopig te schoren.

Bij afwezigheid van de eigenaar, zullen de herstellings- of slopingswerken ambtwege, en op zijn kosten, op bevel van de Burgemeester uitgevoerd worden.

Artikel 54 : Er dient namelijk aangezet tot het afbreken van een gebouw, een afsluitingsmuur of ieder gebouw gelegen langs de openbare weg :

- 1°) Indien de funderingen gebrekkig zijn;
- 2°) Indien een of meerdere muurstijlen of rechtstandsmuren in slechte staat zijn;
- 3°) Indien de voorgevelmuren overhellend zijn van de helft van hun dikte;
- 4°) Indien de voorgevelmuur diepe scheuren heeft;
- 5°) Indien hij helling heeft, t.t.z. overhelling door de insprong van de onderste verdiepen en dat hij op de tegenovergestelde zijde een overhelling heeft gelijk aan de schuinite van de gevel langs de openbare weg.

- 6° Indien er een ronding is gelijk aan de overhelling in de onderste gedeelten van de voorgevel.
- 7° Ten slotte in alle andere gevallen waar hetzij een gebouw, hetzij een afsluitingsmuur tekenen van bouwvalligheid geeft door ouderdom, constructiefout gebrek aan onderhoud of ieder andere reden.

ALGEMEENE SCHIKKINGEN EN STRAFBEPALINGEN

Artikel 55 : De overtredingen op de bepalingen van huidig reglement zullen vastgesteld worden door proces-verbaal of verslag van bevoegde politieofficieren of door ieder wettelijk middel, gelijktijdig ten laste van de eigenaars of huurders, bouwkundigen, aannemers, meester metsers, onderaannemers of alle andere personen belast met de directie of het uitvoeren der werken.

Artikel 56 : Voor alle gevallen al of niet voorzien in dit reglement zal de eigenaar of zijn rechthebbende zich moeten schikken naar de aanwijzingen die hem terplaatse zullen gegeven worden door de gemeente afgevaardigden. De beperkende of begrenzende artikels van de afmetingen en andere gevallen die het reglement voorziet zullen indien nodig gewijzigd worden op een bijzondere gemotiveerde aanvraag van de eigenaar.

Artikel 57 : Iedere overtreding op de bepalingen van huidig reglement zal gestraft worden, indien de wet geen andere straf zal uitgesproken hebben met een boete van 1 tot 25 Fr. en een gevangenisstraf van 1 tot 7 dagen afzonderlijk of gekumuleerd volgens de belangrijkheid van de gevallen, zonder nadeel der administratieve maatregelen die kunnen genomen worden tegen de overtreders.

In geval van herhaling, zal de uitgesproken boete ten minste 10 Fr bedragen en in geval van nieuwe herhaling zal een gevangenisstraf toegepast worden.

Er is herhaling indien de schuldige in de loop van het jaar voor een veroordeling van dezelfde aard gestraft werd.

Er is nieuwe herhaling indien de schuldige een derde overtreding heeft begaan binnen de twaalf maanden volgend op de tweede herhaling.

Artikel 58 : De rechter zal in alle geval de herstelling van de overtreding uitspreken. De burgerlijke herstelling zal de verplichting bevatten het herstellen van de overtreding door de veroordeling van de overtreders, hetzij de bovoren werken uit te voeren, zoals voorgeschreven in de bouwvergunning, hetzij de werken uit te voeren in hun oorspronkelijke staat door het afbreken, het vernietigen of verwijderen der werken.

Bovendien zal de rechtbank de gemeente machtigen om de herstellingen uit te voeren op kosten van de veroordeelde, indien zij deze niet uitvoeren binnen de tijd dat de uitspraak zal vaststellen en de kosten terug te vorderen op eenvoudige staat, gelijkvormig aan artikels 11 en 12 van de wet van 1.2.1844 op de wegenspolitie.

Het College is gemachtigd, indien nodig, zich burgerlijke partij te stellen.

Opgemaakt in zitting van de Gemeenteraad van
Watermaal-Bosvoorde, de 6 oktober 1902.

Op bevel :
De Sekretaris,
(g) P. Hauwaert.

De Burgemeester,
(g) E. Van Becelaere.

Genomen voor notificatie.
Brussel, de 29 oktober 1902.
De Bestendige Deputatie:

Op bevel :
De Provinciaal Griffier,
DESGAINS.

De Voorzitter,
VERGOTE.

